

ॐ 9782/19



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 991679

34

1

लीज डीड (किरायानामा)

- |                            |   |                                   |
|----------------------------|---|-----------------------------------|
| अवधि                       | - | 30 वर्ष                           |
| भूमि स्थित                 | - | न्याजपुर खैय्या                   |
| सम्पत्ति का वार्षिक किराया | - | 3,000/-रुपये वार्षिक              |
| 7 गुने पर 21,000/-रुपये    | - |                                   |
| स्टाम्प शुल्क              | - | 1050/-रुपये(स्टाम्प 2 प्रतिशत पर) |
| आवास विकास शुल्क           | - | शामिल नहीं है।                    |

बलराज सिंह



Handwritten signature or initials.



420  
40  
460



94

500

9-12-2019

पञ्जाब का मुद्रित

पंजाब का चार

पिपती

श्रीमती गोहित व बालिका स्कूल द्वारा सचिव/प्रबन्धक अमरेश गोहित  
 निवासी: वी 30 जनकपुरी अजन्ता कालोनी गड रोड मेरठ तहसील व जिला मेरठ

आवेदन सं०: 201900741012603

तदमन्य रामा

रजिस्ट्रार विहारा तह० कम्पाउन्ड गड  
 जिला हापुड ला० न० 10  
 लाइसेंस अवधि 31-3-20

पट्टा अनुबंध विलेख

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9762

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 21000 स्टाम्प शुल्क- 1050 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 420 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग: 460

श्रीमती गोहित पब्लिक स्कूल द्वारा सचिव/प्रबन्धक अमरेश गोहित,  
 पुत्री श्री जीराज सिंह  
 व्यवसाय: अन्य  
 निवासी: वी 30 जनकपुरी अजन्ता कालोनी गड रोड मेरठ तहसील व जिला मेरठ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 09/12/2019 एवं 03:59:51 PM बजे  
 निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

09/12/19  
 अमित कुमार वर्मा प्रभारी  
 उप निबंधक : गढ़मुक्तेश्वर

हापुड  
 09/12/2019

अनुज कोशिक -  
 निबंधक लिपिक

प्रिंट करें







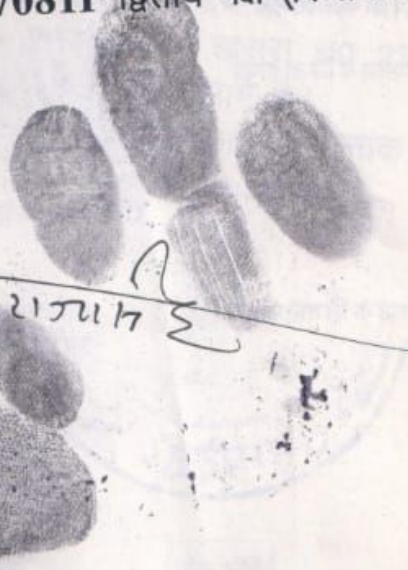
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 991680

2

बलराज सिंह पुत्र केहर सिंह निवासी ग्राम न्याजपुर खैय्या तहसील गढमुक्तेश्वर  
जिला हापुड मो0नं0-9690092179 आधार कार्ड नं0-734257551017 प्रथम  
पक्ष(मालिक)

गोहित पब्लिक स्कूल ग्राम न्याजपुर खैय्या परगना व तहसील गढमुक्तेश्वर जिला  
हापुड द्वारा सचिव/ प्रबन्धक श्रीमति अमरेश गोहित पुत्री जीराज सिंह निवासी  
बी 30 जनकपुरी अजन्ता कालौनी गढ रोड मेरठ तहसील व जिला मेरठ  
मो0नं0-9690101098. आधार कार्ड नं0-611747376177 पै न कार्ड  
नं0-AIEPG7081P द्वितीय पक्ष (किरायेदार)



नवनीत कुमार शर्मा  
बनामा लेखक  
तहसील कम्पाउन्ड गढमुक्तेश्वर जिला हापुड





95 50, 9-12-2019

पत्रिका का प्रयोग

पत्रिका का नाम

बही सं०: 1. रजिस्ट्रेशन सं०: 9762

वर्ष: 2019

निवासी:

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री बलराज सिंह, पुत्र श्री केहर सिंह

निवासी: ग्राम नयाजपुर खैय्या तहसील गढ जिला हापुड

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1



श्रीमती गोहित पब्लिक स्कूल द्वारा सचिव/प्रबन्धक अमरेश गोहित, पुत्री श्री जीराज सिंह

निवासी: बी 30 जनकपुरी अजन्ता कालौनी गढ रोड मेरठ तहसील व जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता : 1

श्री राजीव कुमार गोहित, पुत्र श्री बलराज सिंह

निवासी: बी 30 जनकपुरी अजन्ता कालौनी गढ रोड मेरठ तहसील व जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री धर्मेन्द्र कुमार शर्मा, पुत्र श्री कैलाशचन्द्र

निवासी: श्रीनगर हापुड तहसील व जिला हापुड

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं टिप्पणी:

अमित कुमार वर्मा प्रभारी उप निबंधक: गढमुक्तेश्वर हापुड

अनुम कुंशिक निबंधक लिपिक

प्रिंट करें





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38AA 500685

3

विदित हो कि मुझ प्रथम पक्ष अपनी सम्पत्ति/भूमि स्थित ग्राम न्याजपुर खैय्या तहसील गढमुक्तेश्वर जिला हापुड में है जिसका क्षेत्रफल 8100 वर्गमीटर है। जिसकी लम्बाई 202.5 मीटर व चौड़ाई 40 मीटर है जिसके पूरब मे उदयवीर का बाग पश्चिम में विनोद का बाग उत्तर में रास्ता 9 फुट चौडा दक्षिण में बलराज सिंह की भूमि है जो प्रथम पक्ष किसी भी व्यक्ति या संस्था आदि को किराये पर देने का अधिकारी है उक्त भूमि आज दिनांक तक प्रथम पक्ष की ओर से किसी भी प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त व रहित है प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त भूमि 8100 वर्गमीटर को 30 वर्ष की अवधि के लिये द्वितीय पक्ष को अपने प्रयोग में लाने के लिये किराये पर दे दी है दोनो पक्ष निम्न शर्तों से पाबन्द होते है। उक्त सम्पत्ति का खसरा नं0 235/1 रकबा 0.5296 है0 व 235/2 रकबा 0.5296 है0 का अंश भाग है।

1. यह कि लीज डीड (किरायानामा) दिनांक 09.12.2019 से शुरू होकर दिनांक 09.12.2049 तक प्रभावी रहेगी।

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*





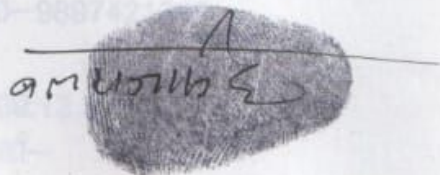


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

38AA 500686

2. यह कि सम्पत्ति का किराया 3,000/-रूपये प्रति वर्ष होगा।
3. यह कि द्वितीय पक्ष को उस सम्पत्ति में बनी इमारत निर्माण व विनिर्माण का समस्त अधिकार होगा।
4. यह कि लीज की अवधि पूरी होने पर द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर अपने द्वारा किये गये निर्माण को उठा लेंगे जिसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। तथा 30 वर्ष पूर्ण होने पर किरायानामा स्वतः ही समाप्त हो जायेगा।
5. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति में कारोबार से सम्बन्धित समस्त कार्य शिक्षण संस्था, संचालन सम्बन्धित समस्त अधिकार प्राप्त रहेंगे। तथा विभाग में मान्यता लेने की पूर्ण जिम्मेदारी निभायेगा। हर प्रकार की कार्यवाही कराने का अधिकार द्वितीय पक्ष को रहेगा। द्वितीय पक्ष समस्त कानूनी कार्य पूर्ण करने के पाबन्द रहेगा। तथा कोई भी अवैधानिक कार्य नहीं करेगा। उभय पक्ष आपसी सहमति द्वारा इस लेख खण्डित करा सकेगा।
6. यह कि बिजली का कनेक्शन व किसी प्रकार का लाईसेन्स उक्त संस्था के लिये लेने में प्रथम पक्ष की सहमति है।









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

82AD 737372

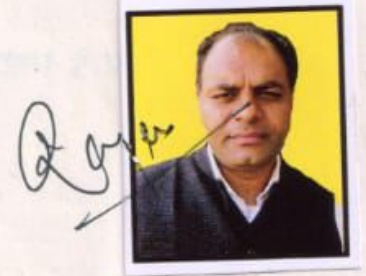
7. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति का किराया हर माह की पहली तारीख को प्रथम पक्ष अग्रिम जमा करेगा।

*बलराज सिंह*

अतः यह लीज डीड (किरायानामा) दोनों पक्षों ने आपसी सहमति से लिखा दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

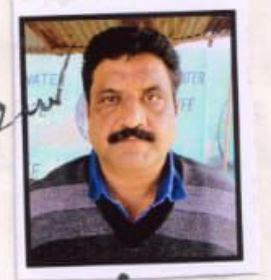
*अक्षय*

गवाह—राजीव कुमार गोहित पुत्र बलराज सिंह  
नि० बी 30 जनकपुरी अजन्ता कालौनी  
गढ रोड मेरठ  
तहसील व जिला मेरठ  
मो०नं०—9927017175



गवाह—धर्मेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र कैलाशचन्द्र  
नि० श्रीनगर हापुड  
तहसील व जिला हापुड  
मो०नं०—9897421286

*धर्मेन्द्र कुमार शर्मा*



दिनांक—09.12.2019  
मसौदाकर्ता—

नवनीत कुमार शर्मा  
बेनामा लेखक  
तहसील कम्पारुन्ड गढमुलेन्द्र जिला हापुड  
*नवनीत कुमार शर्मा*



9-12-2019

रजिस्ट्रार का कार्यालय  
क्रमांक 9762

हकिमण शर्मा

स्टाम्प विक्रेता सह0 कम्पानन्ड गड  
जिला हापुड ला0 न010  
लाईसेन्स अवधि 31-3-20

आवेदन सं०: 201900741012603

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4346 के पृष्ठ 159 से 168 तक  
क्रमांक 9762 पर दिनांक 09/12/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अमित कुमार वर्मा प्रभारी  
उप निबंधक : गडमुक्तेश्वर

हापुड  
09/12/2019



टिप करें



## CERTIFICATE OF LAND

File No.....

Date 26.2.2018Certified that land measuring 8100 Sq. meter (Area of land in Sq. meters)

Situated in 235 (Plot No. (s)/ Survey No. (s) Khasra No. (s). at Niyazpur Khaiya (Name of Street / Village, sub Division, district and state) fully described in the schedule mentioned hereinafter, is owned by Balraj Singh (Name of owner) in terms of perpetual lease deed give details of document/ deed - i.e. sale deed/ perpetual lease deed / gift deed/ will/ trust deed or other document of title) dated 01.2.2018 executed by Gohit Public School, Niyazpur Khaiya fully registered on 01.2.2018 (date) at Serial No. 1285 in book no. 01 volume no. 3765 on page 279 To 292 (complete details of registration) in the office of Sub Registrar, Garh Mukteshwar (details of registration office). It is certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

It is further certified that the owner of the land has leased the said land to Gohit Public School (name of lease) vide lease deed dated 01.2.2018 For a period of 30 years Duly registered on 01.2.2018 (date) at serial No. 1285 in book no. 01 volume no. 3765 on page 279 to 292 Complete details of registration in the office of Sub Registrar, Garh Mukteshwar (details of registration office) and the land is still in possession of the lessee.

It is further certified that Gohit Public School, Niyazpur Khaiya (Name of school with name of street/village, sub-division and district) is located on the said Plot of land.

## THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 8100 Sq. meter (area of land in square meters) situated in 235 [Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)], at Niyazpur Khaiya (name of street/ village, sub-division, district and state) and bounded as follows:

North Way measuring 09 Ft.  
 East Udaiveek Garden  
 West Vinod Garden  
 South Land of Balraj Singh

## DISTRICT MAGISTRATE/REGISTERING AUTHORITY WITH DESIGNATION

(Name of officer) AMIT KUMAR VERMA(Name of District) HAPUR

Note : Strike off whichever is not applicable.

  
 उप-निबन्धक  
 गढ़मुक्तेश्वर